

# Ansøgning og tilladelse til fremleje



1  
Januar 2019

Undertegnede ønsker at fremleje min bolig fra den (ddmmåå) \_\_\_\_\_ til den (dato) \_\_\_\_\_

## Oplysninger om boligen

Lejemålsnr. (se evt. girokort)

Telefon

Lejers navn (3B's hovedlejer)

Adresse

Postnummer

By

Fødselsdato

Ægtefælle/samlevers navn

Fraværet fra boligen skyldes

**NB: Dokumentation og kopi af fremlejekontrakten skal vedlægges**

## Din adresse i fremlejeperioden

Adresse

Postnummer

By

**Hvis du opholder dig i udlandet, er det vigtigt, at du opgiver en kontaktperson her i landet, vi kan henvende os til, hvis der opstår problemer**

Kontaktpersonens navn

Adresse

Postnummer

By

Telefon

Hvor skal indbetalingskortet sendes hen i fremlejeperioden (**NB: Adresse skal være i Danmark**)



# Ansøgning og tilladelse til fremleje

2

| Oplysninger om fremlejerer          |         |
|-------------------------------------|---------|
| Lejemålsnr. (se evt. girokort)      | Telefon |
| Fremlejetagers navn                 |         |
| Adresse                             |         |
| Postnummer                          | By      |
| Fødselsdato                         |         |
| Medlejerers navn                    |         |
| Fødselsdato                         |         |
| Husstanden består af antal voksne   |         |
| Antal hjemmeboende børn under 23 år |         |

**NB:** Som boligtager har du selv pligt til at indgå en skriftlig tidsbegrænset lejeaftale (lejekontrakt) med fremlejerer. Husk at sende en kopi af lejekontrakten til 3B.

Dato Lejers underskrift:

Dato Ægtefælle/samlevers underskrift:

Dato Fremlejetagers underskrift:

Administrator godkender hermed fremlejen

Dato Administrators underskrift:

Stempel

**Forbeholdt 3B**

Jnr.      Kopi til inspektør      Varmemester      Husleje      Afdelingsbestyrelsen      Kontrakt

Hvis du ønsker at sige din bolig op, når fremlejeperioden udløber, skal du sende en skriftlig opsigelse til den første i en måned med tre måneders varsel.

**Boligforeningen 3B v/KAB**  
Vester Voldgade 17  
1552 København V

Tlf. 33 63 10 00  
Mail [3b@kab-bolig.dk](mailto:3b@kab-bolig.dk)  
[www.3b.dk](http://www.3b.dk)

**Personlig henvendelse**  
man-ons kl.10-14.30  
tors kl.10-18 | fre kl.10-12

**Telefonisk henvendelse**  
man-ons kl.9-15.30  
tors kl.10-18 | fre kl.9-13

## Vejledning for fremleje af *en del* af bolig (når boligtageren stadig bor i boligen)

Som boligtager/lejer har du i visse situationer lov til at fremleje en del af din bolig. I Lov om almene boliger §64 står der således:

»Lejeren af en beboelseslejlighed har ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse. Det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

Stk.2. Fremlejeaftaler skal indgås skriftligt, og lejeren skal inden fremlejeperiodens begyndelse tilstille udlejerens kopi af fremlejeaftalen.«

## Regler for fremleje af *hele* boligen (når boligtageren midlertidigt er fraflyttet)

Som boligtager/lejer har du mulighed for at fremleje din bolig **i højst 2 år**. Men du skal kunne dokumentere, at dit fravær er midlertidigt, og at årsagen skyldes sygdom, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lignende. I Lov om almene boliger §65 står der således:

»En lejlighed, der udelukkende er udlejet til beboelse, har lejeren ret til at fremleje i indtil 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse el. lign. Stk.2. Udlejerens kan modsætte sig fremlejeforholdet, når

1. Det samlede antal personer i lejligheden vil overstige antallet af beboelsesrum, eller
2. Udlejerens i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejeforholdet«

## Samtykke

Lejerens eventuelle ægtefælle skal også give sit samtykke til fremlejeaftalen. I Lov om almene boliger §68 står der således:

»Lejeren må ikke uden ægtefællens samtykke foretage fremleje, såfremt dette vil medføre, at det lejede ikke lænere kan tjene til fælles bolig eller som grundlag for ægtefællernes eller den anden ægtefælles virksomhed. Er den anden ægtefælle umyndig, meddeler værgeren samtykket...«

## Ansvar

Vi skal understrege, at du, som boligtageren/lejerens - også i fremlejeperioden - har det fulde ansvar m.v. for alle lejemålets forhold både betaling af husleje m.v. og fremlejetagers overholdelse af husorden m.v. I Lov om almene boliger §67 står der således:

»Lejeren er erstatningsansvarlig for skade som ved uforsvarlig adfærd forvoldes af personer, der i kraft af reglerne i §64 og §65 benytter det lejede.

Stk.2. Lejeren er over for udlejerens ansvarlig for, at ... overholde de regler, der skal sikre en god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Stk.3. Lejeren er endvidere erstatningsansvarlig..., for skade forårsaget af installationer,... i det lejede.«

## Husk at:

- Lige meget, om du udlejer en del af eller hele boligen, skal udlejerens have en kopi af den skriftlige fremlejeaftale, før fremlejeperioden begynder
- I fremlejeperioden skal boligtagers navn stadig stå på dør og eventuel postkasse.
- Lejemålet først må overlades til andre, når du har fået skriftlig accept herfra.

Med venlig hilsen

Kundeservice

Boligforeningen 3B