

Boligportal A/S

Paludan-Müllers Vej 40 B

8200 Aarhus N

CVR-nr. 26722535

Årsrapport for 2024

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-05-2025

Annemarie Rønn Sieck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Boligportal A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Boligportal A/S Paludan-Müllers Vej 40 B 8200 Aarhus N
E-mail	info@boligportal.dk
Hjemmeside	www.boligportal.dk
CVR-nr.	26722535
Stiftelsesdato	27-06-2002
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Bestyrelse	Lasse Ingemann Brodt Richard Gustav Bunck Ann-Sofie Bjergby Østberg
Direktion	Anders Hyldborg Claus Dahl Andersen Henrik Vang Lefevre
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.33771231

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Boligportal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 15-05-2025

Direktion

Anders Hyldborg
Adm. direktør

Claus Dahl Andersen
Direktør

Henrik Vang Lefevre
Direktør

Bestyrelse

Lasse Ingemann Brodt
Formand

Richard Gustav Bunck
Næstformand

Ann-Sofie Bjergby Østberg
Næstformand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Boligportal A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Boligportal A/S for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå dt udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 15-05-2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Leif Ulbæk Jensen
Statsautoriseret revisor
mne23327

Jakob Thisted Binder
Statsautoriseret revisor
mne42816

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

BoligPortal.dk er landets vigtigste samlingspunkt for professionelle og private udlejere af, og boligsøgende til alle typer lejeboliger. Søsterportalen i Sverige, Bostadsportal.se, har væsentligt markedspotentiale.

Boligportal.dk i 2024:

- +622.000 månedlige besøgende på hjemmesiden
- +114.000 annoncerede lejeboliger
- +28.000 underskrevne lejekontrakter
- +36.000 underskrevne flytterapporter

Bostadsportal.se i 2024:

- +243.000 månedlige besøgende på hjemmesiden
- +1.600 underskrevne lejekontrakter

Forretningen

Det danske marked

Markedspladsen for annoncering og udlejning af lejeboliger udgør kernen i universet for lejere og udlejere. Centralt står en række digitale services, der har relevans for et lejeforhold. De tre vigtigste digitale services er:

- * **Partnerskaber** - Lejere kan indgå aftaler med en række nationale og regionale leverandører af el, internet, tv, forsikringer, finansiering og energimærker. Antallet af partnerskaber udvides løbende for at sikre lejerne valgmuligheder.
- * **Data Insights** - BoligPortal indsamler data om udbud og efterspørgsel på boliger baseret på brugernes anvendelse af boligportal.dk. Datasamlingen vurderes at være Danmarks mest fyldestgørende og tilbydes til ejendomsudviklere og -investorer og andre aktører i ejendomsbranchen. De bruger data til at forbedre deres forståelse af lejeboligmarkedet, optimere processer og effektivisere dokumentationen af egne services.
- * **Boligadministration** - Udlejere har adgang til en række værktøjer til administration af lejemål og især brugen af digitale lejekontrakter og flyttesyn er i vækst.

Det svenske marked

Lejeboligmarkedet i Sverige har eget regel- og lovsæt, men også flere lighedspunkter med det danske. Det gør det muligt løbende at tilpasse de afprøvede danske løsninger i Sverige.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udrulning af BoligPortals transformationsstrategi forløb som planlagt. Fokus var på at fortsætte rejsen fra markedsplads til lejeboligplatform, hvor alle aktiviteter er fuldt integrerede og udgør et samlet digitalt univers for lejere og udlejere og med mulighed for at udvælge de services, som matcher den enkeltes behov.

Omsætningen steg med 4%, drevet af flere indtægtsstrømme i det danske marked. EBIT faldt med 10% til 33 mio. kr. på grund af øgede kapacitetsomkostninger til udvikling af et samlet univers for lejere og udlejere. På den baggrund anses årets resultat for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på t.kr. 26.290, som forventet.

Den stigende omsætning var primært drevet af øget salg fra partnerskaber, lejeromsætning og Data Insights i et dansk marked, der var præget af færre lejeboliger og lavere tomgang hos udlejere end i 2023. BoligPortal styrkede i 2024 markedspladsen, som er kerneforretningen, for at optimere kunderejsen og koblingen af de digitale mikro-services, som tilsammen skal udgøre ét samlet univers for lejere og udlejere. Data Insights, der opsamlere og sælger markedsdata fra platformen, leverede tilfredsstillende vækst, og udbygger fortsat positioner gennem nye services, kunder og kundesegmenter.

Antal underskrevne lejekontrakter og flytterapporter satte rekord igen i 2024. Det var positivt påvirket af, at udlejere i stigende grad benyttede sig af de digitale løsninger.

I Sverige forbedrede den økonomiske udvikling sig kun langsomt og forbrugerne var tilbageholdende. Det påvirkede lejeboligmarkedet og resulterede i faldende omsætning i Bostadsportal.se. Arbejdet med at styrke markedspositionen fortsatte og vigtigheden af en lokal tilstedeværelse er blevet bekræftet. Der blev indgået kontrakter med flere større signaturkunder med henblik på at øge antal egne annoncer på portalen. Det vurderes at være afgørende for kvaliteten af udbuddet og dermed tiltrækning af efterspørgslen.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Boligportal A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af abonnementsordninger, der indtægtsføres over abonnementsperioderne, samt salg af provisionsgivende ydelser. Modtagne forudbetalte abonnementer indgår i periodeafgrænsningsposter under forpligtelser til indtægtsføring i efterfølgende perioder.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer mv. inklusive bidrag til koncernselskaber for køb af ydelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultatet efter skat og eventuel regulering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringen af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på følgende brugstider:

	Brugstid
Goodwill	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Restværdien af virksomheden materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af goodwill vedrørende de tilknyttede virksomheder.

Koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør tre år. Afskrivninger på koncerngoodwill indregnes i resultatopgørelsen under kapitalandele i datterselskaber.

Der foretages nedskrivningstest på værdien af tilknyttede virksomheder inklusive koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Værdien af tilknyttede virksomheder nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den enkelte tilknyttede virksomhed.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavende/gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i cashpool med North Media A/S. Selskabets indestående i cashpool indregnes i regnskabet som tilgodehavende eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Bruttofortjeneste		73.361	71.929
Personaleomkostninger	1	-39.301	-34.160
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.329	-1.334
Driftsresultat		32.731	36.435
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		410	130
Finansielle indtægter		929	982
Finansielle omkostninger		-91	-126
Resultat før skat		33.979	37.421
Skat af årets resultat	2	-7.689	-8.530
Årets resultat		26.290	28.891
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		25.000	28.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		410	0
Overført resultat		880	891
		26.290	28.891

Boligportal A/S

Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiver			
Goodwill	3	112	1.445
Immaterielle anlægsaktiver		112	1.445
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	7.065	168
Finansielle anlægsaktiver		7.065	168
Anlægsaktiver		7.177	1.613
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.287	1.613
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.919	49.896
Andre tilgodehavender		367	1.444
Periodeafgrænsningsposter		4.508	1.592
Tilgodehavender		47.081	54.545
Omsætningsaktiver		47.081	54.545
Aktiver		54.258	56.158

Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.000	3.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		410	0
Overført resultat		8.140	7.484
Udbytte for regnskabsåret		25.000	28.000
Egenkapital		36.550	38.484
Hensættelser til udskudt skat	7	411	320
Hensatte forpligtelser		411	320
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.438	1.685
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.598	8.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.202	5.330
Periodeafgrænsningsposter		2.059	2.235
Kortfristede gældsforpligtelser		17.297	17.354
Gældsforpligtelser		17.297	17.354
Passiver		54.258	56.158
Eventualforpligtelser	8		
Koncernforhold	9		

Boligportal A/S

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	3.000	134	28.000	7.350	38.484
Betalt udbytte	0	0	-28.000	0	-28.000
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	-224	0	0	-224
Årets resultat	0	410	25.000	880	26.290
Egenkapital 31-12-2024	3.000	320	25.000	8.230	36.550

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	tkr.	tkr.
Lønninger	33.895	29.079
Pensioner	2.978	2.231
Andre omkostninger til social sikring	142	122
Andre personaleomkostninger	2.286	2.728
	39.301	34.160
Gennemsnitligt antal beskæftigede	60	48

2. Skat af årets resultat

Aktuel skat	7.598	7.996
Ændring i udskudt skat	91	534
	7.689	8.530

3. Goodwill

Kostpris primo	4.000	4.000
Kostpris ultimo	4.000	4.000
Af- og nedskrivninger primo	-2.555	-1.222
Årets afskrivninger	-1.333	-1.333
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.888	-2.555
Regnskabsmæssig værdi ultimo	112	1.445

4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	548	548
Kostpris ultimo	548	548
Af- og nedskrivninger primo	-548	-547
Årets afskrivninger	0	-1
Af- og nedskrivninger ultimo	-548	-548
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2024	2023
	tkr.	tkr.
Kostpris primo	34	0
Tilgang i årets løb	6.717	34
Kostpris ultimo	6.751	34
Værdireguleringer primo	134	0
Ændring som følge af valutakursregulering	-230	4
Årets resultat	410	130
Værdireguleringer ultimo	314	134
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.065	168

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Bostadsportal och Medier i Sverige AB	Stockholm	100,00	7.065	410
			7.065	410

7. Udskudt skat

Saldo primo	320	-216
Årets ændring af udskudt skat	91	536
Saldo ultimo	411	320

8. Eventualforpligtelser

Boligportal A/S har huslejeforpligtelser overfor udlejer på 800 t.kr. (2023: 888 t.kr.), samt leasingforpligtelser på 428 t.kr. (2023: 41 t.kr.).

Boligportal A/S er sambeskattet med de koncernforbundne indkomstbeskattede virksomheder under Baunegård ApS (administrationselskabet), hvorved selskabet ifølge selskabsskattelovens regler hæfter solidarisk for kildeskatter på renter, royalties og udbytter samt fra 1. januar 2013 for selskabsskatter.

9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
 - North Media A/S, CVR-nr. 66590119, 2860 Søborg