

Gentofte Byg ApS

KONTRAKT VEDRØRENDE RENHOLDELSE OG VICEVÆRTFORPLIGTELSE

Mellem Gentofte Byg ApS, CVR-nr. 27545068
Hellerupvej 69
2900 Hellerup
Telefon 30225000

(nedenfor kaldet ejendomsinspektøren)

og Ejerforeningen Rosagården 6, CVR-nr. 28622473
c/o administrator, advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1-7
4000 Roskilde
Telefon 46354017

(nedenfor kaldet selskabet)

er der dags dato oprettet følgende

§ 1: I KRAFTTRÆDELSE

Med virkning fra den 1. april 2005 har ejendomsinspektøren i hovedentreprise overtaget samtlige af selskabets forpligtelser til renholdelse m.v. af ejendommene Gartnervang 39-51, 4000 Roskilde.

§ 2: ARBEJDSPECIFIKATION

Ejendomsinspektøren skal - udover hvad der fremgår af separate bilag nævnt i § 3 - sikre, at ejendommene fremstår præsentable. Dette opnås gennem tilbagemeldinger på konstaterede fejl og mangler på bygningerne, samt en optimering af ejendommens drift.

Ejendomsinspektøren skal foretage småreparationer på bygningerne. Såfremt ejendomsinspektøren ikke kan foretage reparationen, skal selskabet orienteres herom, og ejendomsinspektøren skal på selskabets vegne rekvirere håndværkere.

Ejendomsinspektøren skal flere gange dagligt føre tilsyn ved containere til skrald, pap og papir, således at der altid fremstår pænt og ryddeligt omkring disse.

Ejendomsinspektøren skal flere gange dagligt føre tilsyn med ulovligt parkeret biler på brandveje, vendepladser og langs bebyggelsen, og i nødvendigt omfang foretage det fornødne i den forbindelse.

Ejendomsinspektøren skal, når selskabet måtte ønske det, foretage omdeling af skrivelser vedrørende ejendommens drift, meddelelser til ejere og lejerne i ejendommene m.v.

Side 1 af 3

Ejendomservice:
Grønne områder
Renholdelse
Trappevask
Snerydning
Vinduespolering
Container

Hovedentreprise:
Blikkenslager
Elektriker
Jord og beton
Kloak
Maler
Murer
Snedker
Tømrer
Vand og varme

Gentofte Byg ApS

Side 2 af 3
Ejendomsinspektørservice:

Grønne områder
Renholdelse
Trappevask
Snerydning
Vinduespolering
Container

Ejendomsinspektøren skal 2 gange hvert år stille urene til ventilationen – placeret på taget – i forbindelse med overgang fra og til sommertid.

Ejendomsinspektøren skal i forbindelser med pludselige opstået skader besigtige disse og foretage en vurdering af, om disse skal meldes til forsikringsselskabet. Ejendomsinspektøren skal forhandle med forsikringsselskabet og håndværkerne om udbedring af skaderne, samt føre tilsyn mens udbedring af skaderne pågår.

Ejendomsinspektøren skal hver måned foretage aflæsning af forbrugsmålere. Dette gælder samtlige af de til ejendommenes drift værende forbrugsmålere til f.eks vand, elektricitet og varme.

Hovedentreprise:

Blikkenslager
Elektriker
Jord og beton
Kloak
Maler
Murere
Snedker
Tømrer
Vand og varme

Ejendomsinspektøren skal i forbindelse med ejer- og lejerskifte sætte nyt navn på entrédøren til lejligheden, samt sikre at Roskilde Forsyning har modtaget meddelelse om ny bruger.

§ 3: SEPARATE BILAG TIL ARBEJDSPECIFIKATION

Bilag 1	Emne:	Renhold inde	1 sider
Bilag 2	Emne:	Renhold ude	1 side
Bilag 3	Emne:	Forsyning	1 side
Bilag 4	Emne:	Glatførebekæmpelse	1 side
Bilag 5	Emne:	Fælles drift	1 side
Bilag 6	Emne:	Vagtordning	1 side
Bilag 7	Emne:	Administration	1 side

Ejendomsinspektøren forpligter sig til at overholde vilkårene i ovennævnte bilag 1-7.

§ 4: ØKONOMI

Vederlaget til ejendomsinspektøren udgør kr. 16.000,00 pr. måned + moms. Betaling erlægges månedsvis bagud til betaling 3. sidste bankdag i den måned, hvor arbejdet er udført. Beløbet pristalsreguleres hvert år den 1. januar, første gang den 1. januar 2008. Nettoprisindeks 2000 = 100 juli / juli benyttes.

§ 5: TAVSHEDSPLIGT

Ejendomsinspektøren har tavshedspligt med hensyn til alt, hvad der erfare i forbindelse med udførelsen af arbejdet, med mindre, der er tale om forhold, som efter sagens natur skal bringes til trediemands kundskab. Denne tavshedspligt er også gældende efter kontraktens ophør.

Når kontrakten ophører - uanset af hvilken årsag - skal alt materiale, som tilhører selskabet, og som er i ejendomsinspektørens besiddelse afleveres til selskabet.

Gentofte Byg ApS

Side 3 af 3

Ejerfællesservice:
Grønne områder
Renholdelse
Trappevask
Snerydning
Vinduespolering
Container

§ 6: OPSIGELSE

Denne kontrakt kan af begge parter opsiges med 3 måneders varsel til ophør med udgangen af en måned.

Hellerup, den / 2005

Gentofte Byg ApS:

Mette Søe Poulsen

Roskilde, den / 2005

Ejerforeningen Rosagården 6

bestyrelsen

Hovedentreprise:

Blikkenslager
Elektriker
Jord og beton
Kloak
Maer
Murer
Snedker
Tømrer
Vand og varme