

Bytte Bolig

Alle beboere kan bytte

Du kan få tilladelse til at bytte bolig med beboere, der bor til leje i private og almene boliger. Du kan ikke bytte dig til en privat andelsbolig eller en ejerbolig. Der må ikke på nogen måde ske betaling af dusør i forbindelse med bytningen, og byttepartneren skal tage varigt ophold i boligen. Boligselskabet er berettiget til at opsige lejekontrakten, hvis byttepartneren ikke overtager og tager varigt ophold i boligen.

Særlige regler for bofællesskaber og særlige boliger til ældre, handicappede og unge

Du kan opnå tilladelse til at bytte, selvom du bor i en særlig bolig for unge, ældre eller i et bofællesskab, men den person, du bytter med, skal opfylde de særlige betingelser, der gælder for at bo i din bolig. Hvis ikke betingelserne for ungdomsboliger og almene ældreboliger er opfyldt, kræver bytningen kommunalbestyrelsens samtykke.

Din bolig skal være i orden

Du kan få tilladelse til at bytte, hvis din bolig er vedligeholdt. Det vil sige, at vægge og lofter skal være malede, at træværk, døre og paneler skal være hele og malede, at gulvene skal være behandlede, og at de tekniske installationer skal fungere og være i orden. Er du i tvivl om, hvilke krav boligafdelingen stiller, kan du få et vedligeholdelsesreglement på boligafdelingens side på dabbolig.dk eller på ejendomskontoret.

Inden bytningen kan godkendes, skal ejendomskontoret syne boligen. Er der noget, der ikke er i orden, vil ejendomsføreren stille krav om, at arbejdet skal udføres, før du kan få tilladelse til bytningen.

I afdelinger der har **A-ordning med faktisk istandsættelse**, kan arbejder på boligen ikke altid gennemføres af en håndværker i forbindelse med bytning, da bytteparterne flytter ud og ind samme dag. I disse tilfælde udregner ejendomskontoret, hvor meget det vil koste hvis boligen skulle sættes i stand af en håndværker. Beløbet afregnes herefter mellem tilflytter, fraflytter og boligafdelingen.

I nogle afdelinger med A-ordning er det besluttet, at lejligheden skal være fraflyttet og ejendomskontoret skal bruge 14 dage på istandsættelsen. Det betyder, at du selv skal finde et sted til dig og din familie samt jeres indbo i istandsættelsesperioden.

Du kan kontakte dit ejendomskontor, og få oplyst hvilken ordening der er gældende i din boligafdeling.

Husk altid – udlejer skal godkende!

Du skal altid have godkendelse fra begge udlejere, før bytningen kan finde sted.

Udlejeren kan modsætte sig bytningen, hvis:

- den lejer, der fraflytter, ikke har boet i boligen i mindst tre år
- boligen efter bytningen vil blive beboet af mere end én person pr. rum
- udlejer i øvrigt har en rimelig grund til at modsætte sig bytningen, eksempelvis hvis du skylder husleje eller lignende.

Boligselskabet behandler bytning som almindelig flytning

Alle bytninger behandles som almindelige flytninger. Det vil sige, at der skal laves flytteopgørelse, skrives kontrakt og betales indskud som normalt, når man forlader eller lejer en almen bolig.

Når du har fået tilladelse til boligbytte, vil DAB udfærdige en kontrakt. Akkurat, som hvis du skulle flytte fra – eller flytte ind i – en bolig ved normal udlejning.

Nogle kommuner stiller krav om godkendelse

Nogle kommuner stiller krav om godkendelse af alle nye beboere i almennyttige boligafdelinger. Du kan kontakte den enkelte kommune for at få at vide, om de stiller krav om godkendelse, og efter hvilke regler de giver tilladelsen.

DAB må bruge mit cpr-nummer i relation til entydig registrering af mig i DABs IT-system, og til de øvrige situationer det er relevant i forhold til min tilknytning til DAB.

DAB registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPR-nummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverens rolle som boligsøgende, beboer, bestyrelsesmedlemmer og/eller fraflyttet beboer i DAB.

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere, bestyrelsesmedlemmer og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til NEM-konto og til denne overførsel anvendes CPR-nummeret. CPR-nummeret videregives ikke, og vil ikke være offentligt tilgængeligt, blive offentliggjort eller anvendt til markedsføring.



Ansøgningskema om tilladelse til bytning

(ansøgning afleveres mindst fire uger før bytning)

Vi søger om tilladelse til at bytte bolig den ___ / ___ 20___ eller et tidspunkt hurtigst muligt derefter.

Begge parter er vidende om, at vi skal opfylde reglerne i lovgivningen om bytning og bekræfter, at alle oplysninger på dette ansøgningskema er sande og afgivet på tro og love.

Vi bekræfter med vores underskrift, at der ikke på nogen måde sker betaling af dusør i forbindelse med bytningen. Boligselskabet er berettiget til at opsige lejekontrakten, hvis byttepartneren ikke overtager og tager varigt ophold i boligen.

Udfyldes af **beboeren**

Lejemål nr.: _____

Adresse: _____

Postnr./by: _____

Antal rum: _____

Navn: _____

CPR-nr.: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

Ægtefælles/samlevers navn: _____

Ægtefælles/samlevers fødselsdato: _____

Husstandens størrelse: ___ voksne og ___ børn under 18 år.

Dato: _____

Dato: _____

Underskrift

Ægtefælles/samlevers underskrift



DAB godkender den foreslåede bytning:

Dato: _____

Stempel og underskrift

Udfyldes af **byttepartneren**

(kopi af byttepartnerens lejekontrakt skal vedlægges)

Lejemål nr.: _____

Adresse: _____

Postnr./by: _____

Antal rum: _____

Navn: _____

CPR-nr.: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

Ægtefælles/samlevers navn: _____

Ægtefælles/samlevers fødselsdato: _____

Husstandens størrelse: ___ voksne og ___ børn under 18 år.

Dato: _____

Dato: _____

Underskrift

Ægtefælles/samlevers underskrift



Godkendelse af det **andet boligselskab**

Godkendelse af den foreslåede bytning:

Dato: _____

Stempel og underskrift af det andet boligselskab

Udfyldes af ejendomskontoret og sendes til Beboerservice i DAB til endelig godkendelse på teamudlejning@dabbolig.dk

Ejendomskontoret bekræfter, at lejemålet er besigtiget, og at det er **i normal vedligeholdet stand**, og bytning kan anbefales.

Dato: _____

Ejendomsfunktionær:

Stempel og underskrift

Udfyldes kun, ved bytning mellem to boliger administreret af DAB

Ejendomskontoret bekræfter, at lejemålet er besigtiget, og at det er **i normal vedligeholdet stand**, og bytning kan anbefales.

Dato: _____

Ejendomsfunktionær:

Stempel og underskrift

