

7. september 2023

Vejledning til digital underskrift af lejekontrakt

Hvis vi har dit CPR-nr. og din e-mail, har du mulighed for at underskrive din lejekontrakt digitalt med MitID.

Hvordan får jeg min lejekontrakt digitalt?

Når du har fået bekræftet, at et lejemål er tildelt dig, vil du modtage en e-mail med et link til din lejekontrakt og bilag, f.eks. husorden og vedtægter. Du har 10 dage til at skrive under, men jo hurtigere du skriver under, jo hurtigere vil du modtage en underskrevet genpart.

Kære Test Digital Underskrift

Vigtigt! Læs venligst nedenstående, inden du fortsætter.

Vi har sendt din lejekontrakt med tilhørende bilag, som vi beder dig gennemlæse og efterfølgende underskrive digitalt.

Det er vigtigt, at du gemmer eller udskriver dokumenterne, inden du underskriver, så du har dem til fremtidig brug.

Dokumenterne bliver ikke gemt automatisk og du vil først få adgang til dokumenterne når du er flyttet ind

Du finder dokumentet via dette link https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Funderskrift.unik.dk%2Fstd%2Fdocaction%2Funik.dk%3Frequest_id%3D07092023isdvufvaihjt1ffg6dj571o6nastah4rtshsup8Sp09xd23odt%26task_id%3D6cabfb12-13fb-4418-a62f-a6541416b9e9&data=05%7C01%7Cnanat%40kab-bolig.dk%7C4c372b12811a474ae40308dbafa0dece%7C3849bf2e5dd245d3bcf4d17bb5a5ff3a%7C0%7C0%7C638296877722922569%7CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyjWjoiM4wLjAwMDAilCjQlvoI2luMzIlCjBTll6ik1haWwllCjXVCl6Mn0%3D%7C3000%7C%7C&sddata=ie7zvlfMHWQYtTUo0ySTpJFKjnEOQFZQhik8raX3kk8%3D&reserved=0

Du skal underskrive inden 10 dage, overholder du ikke tidsfristen risikerer du en anden får boligen.

Når du klikker på linket, vil du blive bedt om at logge ind med NemID eller MitID, hvorefter du kan læse dokumenterne igennem, inden du underskriver.

Har du ikke NemID eller MitID kontakt da KAB og få lejekontrakten tilsendt med posten.

Venlig hilsen
Udlejningen KAB

Tryk på linket som markeret oven for og log-in med MitID. Husk at vælge **MitID**.

Vælg hvordan du vil underskrive

NEM ID	NemID med nøglefil	>
MitID	MitID with CPR match	>
NEM ID	NemID med Nøglekort	>

Kun den person KAB har registreret CPR-nummeret på, kan få adgang til lejekontrakten. Hvis en anden person forsøger at tilgå kontrakten, vil der komme en fejlmeddelelse. Kontakt i så fald KAB.

7. september 2023

Log-in med dit bruger-id:



The screenshot shows a login interface for 'Log på hos KAB s.m.b.a.' with the 'MitID' logo. A red rectangular box highlights the 'BRUGER-ID' input field, which is currently empty. Below the input field is a grey button labeled 'FORTSÆT' with a right-pointing arrow. At the bottom left, there is a blue link with an information icon that says 'Glemt bruger-ID?'.

Du vil nu blive bedt om at scanne QR-koden for at bekræfte din identitet med MitID. Åbn kameraet på din smartphone og scan koden, hvorefter du logger ind via MitID.







Nu vil du komme ind på siden, hvor du kan se de forskellige dokumenter. De kan læses og downloades i vilkårlig rækkefølge.

7. september 2023

Dokumenter til læsning, download og digital underskrift

Nedenstående dokumenter skal du læse, downloade/gemme og underskrive.

VIGTIGT: Du skal selv gemme en kopi af dokumenterne! Dokumenterne vil efter indflytningen kunne ses via Beboerweb.

-  Kontraktsbrev med opkrævning (Juridisk lejer) >
-  20210908 47-2 Husorden >
-  20000314 47-2 Vedligeholdelsesreglement >
-  20070313 47-2 Råderetskatalog >

Gå til Lejekontrakt

Dokumenterne skal åbnes ét for ét, downloades og gemmes løbende, hvis du selv vil have en kopi.



Hvis parterne aftaler fravigelser, skal fravigelserne anføres i kontraktens § 10. Aftalte fravigelser kan således ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning

regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt tillige at anføre de samme forhold i kontraktens § 10.

§1. Parterne og det lejede Prgf.59 stk.1

Udlejer
Ballerup Ejendomsselskab
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV

Download, åben og gem

Afslut **Underskriv dokument** + - Side 1 af 5  

7. september 2023

Kan jeg gennemlæse min kontrakt og de øvrige dokumenter og skrive under senere?

Ja, Du kan klikke **Afslut** inden du har skrevet under. Når du endnu ikke har skrevet under, vil du kunne logge på med linket i mailen frem til 10 dage efter modtagelsen og fortsætte med underskriftssekvensen.



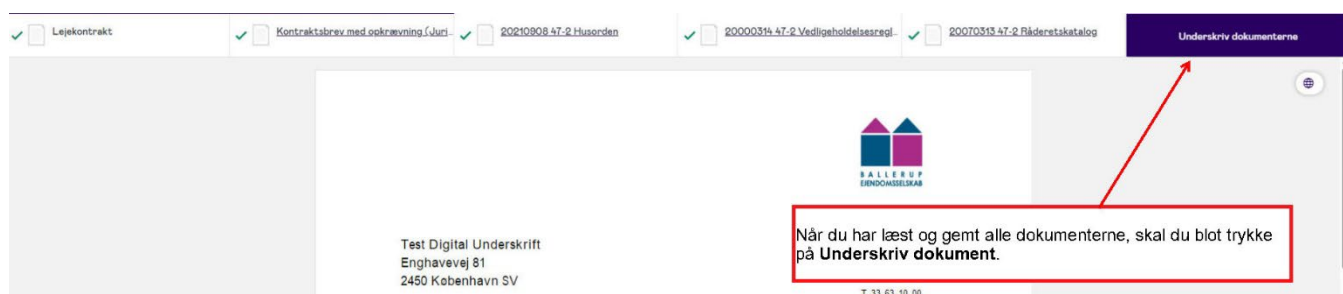
Du får nu et billede om at sekvensen er afbrudt. Er sekvensen afbrudt, kan du inden for 10 dage fra du modtog mailen med link til din kontrakt, logge på igen og fortsætte med at skrive under.

You have rejected the signing. You may now close the window.

7. september 2023

Sådan skriver du under:

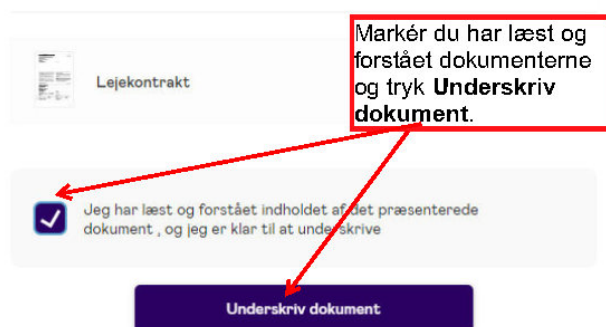
Når alle dokumenter har været åbnet, er de markeret som **læst**. Tryk nu på **Underskriv dokumenterne**.



Følgende boks kommer op og det er muligt at se de dokumenter der er klar til underskrift (i dette tilfælde lejekontrakten).



Dokument der skal underskrives



Nu har du underskrevet din lejekontrakt, og følgende bekræftelse kommer op:

Signing complete

You have completed the signing. You may now close the window.

Husk at download og gem din underskrevne lejekontrakt.
Tryk **Gennemfør** for at afslutte underskiftssekvensen, og nedenstående billede kommer frem. Der er ikke mere, du skal gøre herefter.

7. september 2023

Signing complete

You have completed the signing. You may now close the window.

Vinduet skal lukkes. Du kan ikke længere bruge linket i den fremsendte mail. Du modtager ingen kvittering på din underskrift.

Kontakt KAB, hvis du har spørgsmål til at skrive din kontrakt under med MitID.
Har du problemer med at logge på via MitID, så læs mere på www.mitid.dk.