

Alt du behøver at vide omkring Flexleasing

De 12 mest spurgte spørgsmål om flexleasing - ærligt besvaret

Der er mange der misforstår betydningen af ordet flexleasing og sammenligner det med begrebet splitleasing. Men det er ikke det samme. I denne artikel kigger vi dybere ned i begrebet flexleasing og svarer på de mest spurgte spørgsmål.

#1 HVAD ER FLEXLEASING

Flexleasing er blot et andet ord for finansiel leasing, men det lyder bare lidt mere lækkert. Flexleasing er leasing på forholdsmæssig afgift og betyder at der ikke er betalt den fulde registreringsafgift. Registreringsafgiften betales løbende via den månedlig ydelse, heraf det flexible. Leasingselskabet betaler hele den forholdsmæssige registreringsafgift til Motorstyrelsen når leasingaftalen indgås.

De fleste leasingaftaler der laves i dag, om det så er operationelle eller finansielle, er faktisk alle flexleasingaftaler. Det kan godt forekomme, at det bedre kan betale sig at betale hele registreringsafgiften, men derfor kan der stadig godt laves en leasingaftale. Det ses typisk hvor brugeren ikke ønsker bankfinansiering. Leasing på fuld registreringsafgift er ikke den optimale løsning. Når der bliver gjort brug af løsningen, så ses det typisk ved erhvervsleasing af varebiler, hvor samtidig der er fuldt fradrag for momsen.

#2 ER FLEXLEASING EN GOD IDE

Hvis du vælger en mikrobil eller en udkørt taxa, så er flexleasing ikke en god ide. Men hvis du ønsker dig en bil, der er over gennemsnittet af den danske vognpark, så er det en god ide og den bliver kun bedre, når det drejer sig om benzin- eller dieselbiler, der koster mere end 450.000 inkl. moms og registreringsafgift. Grunden til at vi skal lidt op i pris er at det danske registreringsafgiftssystem er af progressiv karakter og udmønter sig i en luksusskat på 150% når den sidste krone regnes.

Så jo dyrere bilen er jo større vil den registreringsmæssige gevinst være over tid. Over tid? Ja, for du kan ikke kun kigge på besparelsen efter 12 måneder, du er nødt til at lave en længere tidshorisont for at kunne beregne den rigtige afgiftsbesparelse.

Du kan sammenligne at flexlease en bil med et F1 rentetilpasningslån på huset, her genvurderer du, ligesom på huset, bilens værdi efter 12 måneder, for at kunne hjemtage den afgiftsmæssige gevinst der nu måtte komme. Klart at et F1 lån har større usikkerhed på

renten, men da finansielle flexleasingaftaler ofte er variable, så kommer du alligevel til at betale skulle renten stige.

#3 HVORDAN FUNGERER FLEXLEASING

Flexleasing fungerer på den måde, at der laves et tilbud for den ønskede bil og der beregnes en teknisk værdi af bilen kaldet handelsprisen. Ud fra denne pris fastsættes registreringsafgiften. Registreringsafgiften betales efter bilens alder og fordeles sig således. Biler der er 0-3 måneder gamle betales der 2% pr. måned og for biler der er 4-36 måneder betales der 1% og derefter 0,5% pr. måned. Statskassen vil også have betaling for den del af registreringsafgiften som du IKKE betaler, det kaldes for rente af restafgiften.

Denne rente reguleres den 1. januar og igen den 1. juli. Renten fastsættes af Motorstyrelsen med en rentesats fra Danmarks Statistik. Hvis der er rentekorrektioner mellem justeringsdatoerne, bliver de først justeret efterfølgende, så man kan sige at SKAT er bagefter i forhold til markedet. Pr. 1. juli 2024 stiger renten fra de nuværende 5,5% til 5,9%. Så antager vi, at bilen er over 36 mdr., så betales der 11,55% af registreringsafgiften årligt eller sagt som en tommelfingerregel 1% pr. måned.

Når der er regnet en periodisk registreringsafgift, så kigger man på selve bilen. Lad os se på et eksempel. Du har fundet en bil og leasingelskabet har hjulpet med at hente den hjem til dig. Bilen er nu klar til at få monteret nummerplader og komme hjem i din garage. Prisen på bilen også kaldet kontraktværdien sætter vi til 240.000 uden moms. Leasingelskabet vil have 20% i udbetaling og dermed 48.000 uden moms i udbetaling. Nu har du en restværdi på 192.000 uden moms og det er af dette beløb du skal betale rente til leasingelskabet af, men hov hvad med registreringsafgiften?

Når ja, vi antager at den beregnede registreringsafgift er 300.000. Så de 11,55% fra tidligere bruger vi nu på de 300.000 og det bliver til 34.650 og disse skal lægges sammen med restværdien 192.000 fordi leasingelskabet jo betalte hele den forholdsmæssige registreringsafgift med det samme. Samlet bliver det lånte beløb ved leasingelskabet 226.650 uden moms, som der skal betales rente af, lad os for eksemplet bruge 8%. Det bliver til 18.132. Nu har vi de delelementer vi skal bruge, for at sætte leasingydelsen sammen. Vi opsummerer. Kontraktværdien er 240.000 uden moms, vi betaler 48.000 uden moms i udbetaling, så restværdien er 192.000 uden moms.

Registreringsafgiften tillægges restværdien for forrentningen, men den skal afregnes løbende via den månedlig ydelse. Ydelsen i eksemplet bliver sammensat af registreringsafgiften og renten til leasingelskabet, det betyder med andre ord 34.650 i periodisk registreringsafgift og

18.132 i renter til leasingsselskabet. Det samlede beløb der skal afvikles via ydelsen er 52.782 uden moms. Som privat betyder det at leasingtilbuddet vil se ud som følgende. Udbetaling på 60.000 med moms og en månedlig ydelse på 5.498 med moms per. måned i 12 måneder og en restværdi på 192.000 uden moms.

Når leasingperioden er slut, har du en forpligtigelse til at anvise en 3. part erhvervskøber til bilen. Du kan dog vælge at lave en ny leasingaftale på bilen og derved udskyde anvisningspligten eller du kan bytte bilen i til noget andet ved leasingsselskabet.

#4 PRIVAT FLEXLEASING KAN MAN DET?

Du kan godt flexlease privat, men det kan ikke sidestilles med privatleasing, som man kender det fra dagspressen og Tv'ets reklameblokke. En privatleasingaftale er af operationel karakter og det betyder at du ikke har udgifter til service og vedligeholdelse, da de er indeholdt i leasingaftalen. Men du har ikke muligheden til at fortsætte i bilen, når aftalen udløber. Du skal derfor finde en anden billøsning. Ved Flexleasing kan du beholde bilen i en længere periode præcis som ved en almindelig bankfinansiering. Flexleasing tilbydes både til privat og til erhverv.

#5 HVAD KOSTER FLEXLEASING

Det er det første spørgsmål som vi bliver spurgt om, hvad koster det? Og svaret er hver gang, det kan vi ikke svare på uden at have set på afgiften, perioden og bilens endelige pris. Der kan simpelthen ikke gives et endegyldigt svar på dette spørgsmål. Der skal laves beregninger af forskellige karakter. Når man regner på flexleasing, så kigger man typisk på bilen alder, da det har indflydelse på størrelsen af den registreringsafgift der skal betales. Samtidig har det selvfølgelig noget at gøre med bilen kontraktværdi, altså den pris som bilen har, når den står klar til levering i Danmark. Lad os se på et eksempel.

Du har fundet en bil og leasingsselskabet har hjulpet med at hente den hjem til dig. Bilen er nu klar til at få monteret nummerplader og komme hjem i din garage. Prisen på bilen også kaldet kontraktværdien sætter vi til 240.000 uden moms. Leasingsselskabet vil have 20% i udbetaling og dermed 48.000 uden moms i udbetaling. Nu har du en restværdi på 192.000 uden moms og det er af dette beløb du skal betale rente til leasingsselskabet af, men hov hvad med registreringsafgiften? Når ja, vi antager at den beregnede registreringsafgift er 300.000. Så de 11,55% fra tidligere bruger vi nu på de 300.000 og det bliver til 34.650 og disse skal lægges sammen med restværdien 192.000, så samlet bliver det lånte beløb ved leasingsselskabet

226.650 uden moms, som der betales rente af, lad os for eksemplet bruge 8%. Det bliver til 18.132. Nu har vi de delelementer vi skal bruge, for at sætte leasingydelsen sammen. Vi opsummerer. Kontraktværdien er 240.000 uden moms, vi betaler 48.000 uden moms i udbetaling, så restværdien er 192.000 uden moms. Registreringsafgiften tillægges restværdien for forrentningen, men skal afregnes løbende via den månedlig ydelse.

Ydelsen i eksemplet bliver sammensat af registreringsafgiften og renten til leasingselskabet, det betyder med andre ord 34.650 i periodisk registreringsafgift og 18.132 i renter til leasingselskabet. Det samlede beløb der skal afvikles via ydelsen er 52.782 uden moms. Som privat betyder det, at leasingtilbuddet vil se ud som følgende. Udbetaling på 60.000 med moms og en månedlig ydelse på 5.498 med moms per. måned i 12 måneder med en restværdi på 192.000 uden moms.

#6 FLEXLEASING ELLER KØB

For at kunne besvare dette spørgsmål, så er der brug for at kende kontantprisen på bilen, dvs. bilens stål pris, bilens registreringsafgift og lægge alle tallene sammen og kæde det sammen med en almindelig bankfinansiering og holde det op mod en flexleasing aftale. Hvis vi springer over hvor gærdet er lavest og benytter markedsmekanismerne og antager, hvilket ikke er helt forkert, at en bil i gennemsnit mister 50% af dens værdi over en 3-årig periode, så vil man kunne tage de enkelte elementer i bilens samlede pris og halvere disse enkeltvis.

Det interessante er at alle faktorer er statiske, men den eneste faktor der er variabel, er registreringsafgiften. Hvis du benytter køb som anskaffelsesform, så har du tabt 50% af registreringsafgiften, men hvis du derimod benytter leasing som anskaffelsesform, så har du tabt fra 18% i registreringsafgift. Med andre ord har du betalt 32% mere i ren registreringsafgift ved at købe bilen frem for at lease den. En god tommelfingerregel er at du for hver 100.000 i registreringsafgift sparer mellem 12-15.000 ved at lease frem for at købe bilen.

Det lyder ikke af meget, men hvis nu der er 300.000, så har du sparet 36-45.000 i registreringsafgift. Prøv at gå ned i banken og bed om et billån på 555.000-564.000, men at de skal købe bilen hos forhandleren til 600.000. Jeg tror godt vi begge ved hvad svaret bliver, men det er netop det som flexleasing også kan.

#7 FLEXLEASING FORDELE OG ULEMPER

Ved flexleasing er de klare fordele, at du kan få bedre bil til de samme penge som du betaler ved et almindeligt bankfinansieret billån. Du kan minimere på det som det koster at sætte nummerplader på bilen, du behøver ikke afskrive mere end den registreringsafgift som du ikke benytter. En anden fordel ved flexleasing er, at du ikke binder betydelige midler ved

investeringer i din vognpark. Faktisk ser vi, at der er flere der bruger det de ikke binder i bilen til at investere i andre afkastgivende projekter.

Ulempen ved flexleasing er at du betaler moms af renten og at den ikke er fradragsberettiget på selvangivelsen. Samtidig er der ingen garanti på biler der er leaset, da der er tale om en lejeaftale. Så du skal sørge for at der er tilknyttet en nedbrudsforsikring eller noget tilsvarende for at du ikke står og kramme huen når uheldet er ude.

#8 FLEXLEASING BEREGNER

Rigtig mange spørger om der findes en flexleasing beregner. Der findes en del beregnere, men der er ikke en beregner offentligt tilgængelig, der kan beregne den korrekte afgift. Der findes light versioner der kan estimere en afgift og disse kan anvendes for at finde et niveau for din bil, men de kan ikke bruges for endelig beregning af registreringsafgift.

Det bedste er at kontakte et leasingselskab og bede dem udfærdige et leasingtilbud til dig eller at benytte Motorstyrelsens afgiftsberegner, du skal blot være opmærksom på at benytter du den beregner, så låser Motorstyrelsen den registreringsafgift i op til 6 måneder.

Leasingselskabet er derfor nødt til at benytte den af Motorstyrelsen fastsatte registreringsafgift og det kan i sidste instans blive dyrere for dig som leasingtager. Oplys altid hvis du har spurgt Motorstyrelsen om fastsættelse af registreringsafgiften.

#9 FLEXLEASING AF EGEN BIL

Du kan ikke flexlease din egen bil. Det er leasingselskabet der skal eje bilen. Du er dog mere end velkommen til selv at søge og finde den bil du gerne vil lease, men vores råd er at have leasingselskabet med på sidelinjen når bilen skal findes. De har viden som du ikke er i besiddelse af og det kan være godt givet ud at have dem med ind over.

#10 FLEXLEASING ERHVERV

Ja, det er intet problem i at flexlease biler erhvervsmæssigt. Du kan også være heldig at finde et leasingselskab der vil tilbyde dig operationelle vilkår på brugte biler, men husk på at det er en service de tager sig betalt for. På brugte biler er der ingen fabriksgaranti og derfor er leasingselskabet nødt til at tilkøbe garantiordninger. Dette kan du også selv stå for at tilkøbe og dermed er incitamentet for operationelle leasingaftaler minimeret, da det typisk er uforudsete udgifter økonomichefen stejler over.

En fordel ved flexleasing til erhverv er at beskatningsgrundlaget for brugeren af bilen genvurderes årligt og med de almindelige markedskræfter i spil, så vil brugeren se ind i et faldende beskatningsgrundlag i ejerskabsperioden. Et faldende beskatningsgrundlag udmønter sig desværre også i et faldende momsfradrag til selskabet, så det skal klart være fordi virksomheden kan se et personalegode i at deres nøglemedarbejdere kan tilbydes brugte firmabiler. Vi ser tit at personalegodet er med til at fastholde medarbejder i deres stilling, da ønsket om en dejlig firmabil vægter højt.

Du skal dog huske at finansielle leasingaftaler skal optages anderledes end operationelle leasingaftaler i regnskabet, så det giver lidt ekstra arbejde til økonomichefen

#11 FLEXLEASING RESTVÆRDI

Når vi taler flexleasing, så vil der altid være en restværdi forbundet med aftalen. Restværdien er et vigtigt element i enhver leasingaftale, for det er den værdi der siger noget om hvorvidt din bils værdi er på et markedskonformt niveau eller om der skal afskrives mere end antaget i den kommende periode.

Det er dig der har hånden på kogepladen, når det kommer til restværdien præcis på samme måde, som ved almindelig bankfinansiering. Vi vil anbefale at du udviser rettidigt omhu og sørger for at din restværdi følger markedet, uden at du behøver at afskrive den hårdere end markedet foreskriver.

#12 FLEXLEASING UDEN UDBETALING

Ja, du kan godt flexlease uden udbetaling, men som flexleasing er skruet sammen, så er udbetalingen måden at afvikle bilens værdi. Hvis du ikke ønsker at lægge en udbetaling, så vil leasingselskabet hæve din månedlig ydelse tilsvarende, for de skal have restværdien til at passe til markedet. Du skal huske på, at et ønske om ingen udbetaling sender et signal til leasingselskabet om, at din økonomi måske ikke er så stærk og at de derfor i større grad siger nej.

Hvis du leaser biler erhvervsmæssigt, så kan det være en dårlig ide ikke at have udbetaling på leasingaftalen, da SKAT tilbage i 2021 har underkendt en leasingaftale og dennes beskatningsgrundlag, da der ikke var udbetaling i aftalerne og at SKAT derfor antog at brugeren havde haft til hensigt at have bilen i mere end 12 måneder. På den baggrund underkendte SKAT

de optimerede beskatningsgrundlag for de efterfølgende år. Her var det udbetalingen eller mangel på samme der var udslaget for afgørelsen.